

ภาคผนวก

## ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส.1010.5/1604 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562

ภาคผนวกที่ 1-2

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน  
รายงานการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต แบบ อ.6



แบบ อ.๖

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน  
และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ ๑๒ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท ไทยชาติ จำกัด โดย นายจิรัช ไทยชาติ และนายไศลโรต ไทยชาติ เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑/๑๖ ตรอก/ซอย ..... งามวงศ์วาน ๔๓ แยก ๑๕ ..... ถนน ..... งามวงศ์วาน หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... ห้วยสองห้อง ..... อำเภอ/เขต ..... หลักสี่ ..... จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน  
ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต  
☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาต  
เลขที่ ๒๕๒ / ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามใบอนุญาตเลขที่  
๑๒๔ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... พัฒนาการ หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... สวนหลวง อำเภอ/เขต ..... สวนหลวง จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐

โดยมี บริษัท ไทยชาติ จำกัด ..... เป็นเจ้าของอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ ..... เลขที่ ๗๙๘๓๒  
๗๙๘๓๓ ๗๙๘๓๔ ๗๙๘๓๕ ๗๙๘๓๖ ๗๙๘๓๗ ๗๙๘๓๘ และ ๗๙๘๓๙

เป็นที่ดินของ นายจิรัช ไทยชาติ นายไศลโรต ไทยชาติ นางสาวนภาพรรณ ไทยชาติ ตามแผนผังบริเวณ  
แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณเลขที่ ..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ มี นายพงษ์กร เจริญวิวัฒนา (ส-สภ ๕๘๔) นายไพรัช อัครจักรศักดิ์ (สย ๙๕๖๔)  
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ (วย ๑๕๐๓) นายเทเวศน์ อุดวิชัย (ว-สภ ๔๖๑)  
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ควบคู่กับใบอนุญาตเดิม

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด  
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๓) .....

๒๙ พ.ย. ๒๕๖๔  
ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

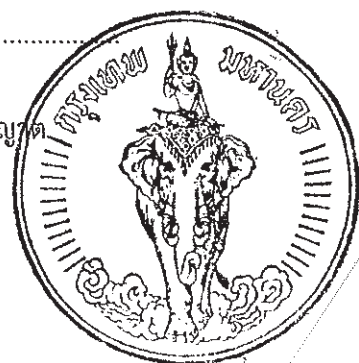
ผู้อนุญาต

(.....)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารต้องแสดงใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอายุใบอนุญาตเดิม



ที่ กท ๐๙๐๓/ก.๕๔๒

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ พ.ย. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทยชาติ จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต แบบ ข. ๖  
เลขที่ ท. ๑๒๓ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาการแจ้งขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร  
ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงอาคารแบบ อ. ๑ เลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓  
ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความใน  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการโยธาพิจารณาแล้ว การขอแก้ไขแบบแปลนอาคารรายนี้ สามารถดำเนินการได้ตาม  
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ข้อ ๓ โดยเป็นการแก้ไขแบบแปลนภายในอาคารที่ได้รับอนุญาตฯ  
ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่มลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน หรือเนื้อที่ของ  
ส่วนต่างๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคารอันเป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารส่วนหนึ่ง  
ส่วนใดเกินร้อยละสิบ และต้องดำเนินการตามแบบแปลนที่ได้ยื่นแจ้งขอแก้ไขไว้เท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕

ภาคผนวกที่ 1-3  
ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้าย  
อาคารประเภทควบคุมการใช้ แบบ อ.5





ดัดแปลงอาคาร  
อาคารโรงแรม

แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เลขที่ ๕๕๐/๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยชาติ จำกัด โดย นายจิรัชย์ ไทยชาติ และ นายไศลโรจ ไทยชาติ  
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑/๑๖ ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๔๓ แยก ๑๕  
ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ทุ่งสองห้อง อำเภอ/เขต หลักสี่  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐ ได้ทำการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นไป  
โดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่ ๒๕๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒  
ใบอนุญาตเลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ  
แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเลขที่ ๑๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารโรงแรม (๑๗๖ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/กรรมสาร ๑๓,๒๕๒.๐๐ ตารางเมตร  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๙๖ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พัฒนาการ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐  
โดยมี บริษัท ไทยชาติ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน  
☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๗๔๘๓๒ ๗๔๘๓๓ ๗๔๘๓๔  
๗๔๘๓๕ ๗๔๘๓๖ ๗๔๘๓๗ ๗๔๘๓๘ ๗๔๘๓๙

เป็นที่ดินของ นายจิรัชย์ ไทยชาติ นายไศลโรจ ไทยชาติ นางสาวนภวรรณ ไทยชาติ

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง  
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๔ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ผู้อนุญาต

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

EIA = โครงการ โรงแรมทยะ

ตำแหน่ง... ปลัดบริหารแผนผังผังเมืองกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ



## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น





ภาคผนวกที่ 1-4  
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ร.ร.2





ทะเบียนเลขที่ ๑๒๔๗

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๒/๒๕๖๕

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ไทยชาติ จำกัด  
โดย นายจิรัชย์ ไทยชาติ และ นายไศลโรจ ไทยชาติ

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรมทยะ แวงค็อก

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) THAYA HOTEL BANGKOK

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๑๗๖ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๘๘๘ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ

เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร  
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

## คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

## บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....